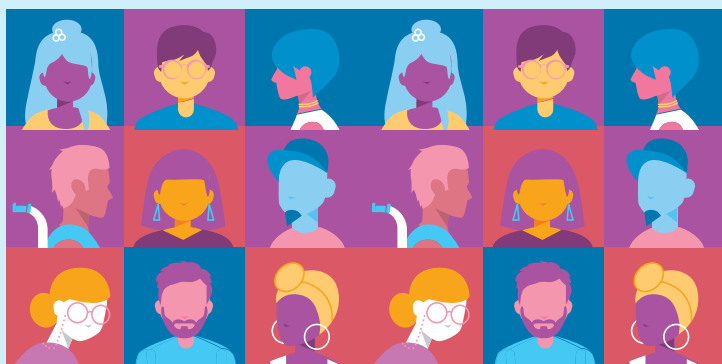


FAIR HOUSING TIPS



WHERE CAN I GET MORE INFORMATION?

City of Phoenix Equal Opportunity Department

200 W. Washington St., 15th floor, Phoenix, AZ 85003

602-262-7486 7-1-1 friendly 602-534-1124 fax

phoenix.gov/eod

What you should know before you look for a place to live:

Fair Housing is the right of all people to choose safe, decent housing free from discrimination. Federal, state, and local laws require that all people have equal opportunities to buy, rent or live in housing of their choice without discrimination based on:

- Race
- Color
- Religion
- Sex
- Disability
- National Origin
- Familial Status
- Sexual Orientation
- Gender Identity
- Gender Expression
- Source of Income



HOW CAN I RECOGNIZE HOUSING DISCRIMINATION?

Housing discrimination can come in many forms, both direct and indirect. The following most common housing discrimination practices are:



Refusal to rent - A housing provider refuses to rent or sell housing, or negotiate for rental or sale, to a qualified applicant.



Reasonable accommodation - A person with a disability is told they can't have their assistance animal or close accessible parking that their medical provider has prescribed.



Different terms or conditions - An applicant/tenant knows that the housing provider is treating them negatively based on a protected characteristic listed above compared to other applicants/tenants.



Source of income - If a housing provider fails to rent to someone due to their source of income, or treats them negatively based on the source of income. A variety of lawful sources of income are included, such as Section 8, Rental Assistance, SSI and Social Security.



City of Phoenix
EQUAL OPPORTUNITY DEPARTMENT

CONSEJOS DE VIVIENDA JUSTA



¿DÓNDE PUEDO OBTENER MÁS INFORMACIÓN?

Departamento de Igualdad de Oportunidades

200 W. Washington St., 15th floor, Phoenix, AZ 85003
602-262-7486 7-1-1 friendly 602-534-1124 fax
phoenix.gov/eod

Lo que debe saber antes de buscar un lugar para vivir:

Vivienda Justa es el derecho de todas las personas a elegir una vivienda segura, digna y libre de discriminación. Las leyes federales, estatales y locales exigen que todas las personas tengan igualdad de oportunidades para comprar, alquilar o vivir en la vivienda de su elección sin discriminación basada en:

- Raza
- Color de Piel
- Religión
- Sexo
- Discapacidad
- Origen nacional
- Estado familiar
- Orientación sexual
- Identidad de género
- Expresión de género
- Fuente de ingreso



¿CÓMO SE PUEDE RECONOCER LA DISCRIMINACIÓN EN LA VIVIENDA?

La Discriminación en la Vivienda puede darse de muchas formas y puede ser directa o indirecta. Las prácticas más comunes de discriminación en la vivienda son las siguientes:



Rechazo de alquilar - un proveedor de vivienda se niega a alquilar o vender una vivienda, o a negociar el alquiler o la venta a un solicitante calificado.



Rehusarse a modificar políticas - a una persona con discapacidad se le dice que no puede tener su animal de asistencia o el estacionamiento accesible cercano que le haya recetado su proveedor médico.



Condiciones diferentes - un solicitante/inquilino sabe que el propietario de vivienda lo está tratando negativamente basándose en una característica protegida en comparación con otros solicitantes/inquilinos



Fuente de ingresos - es prohibido que un proveedor de vivienda no le alquile a alguien debido a su fuente de ingresos, o lo trata negativamente por la razón de su fuente de ingresos. Se incluyen una variedad de fuentes legales de ingresos, como Sección 8, Asistencia para el alquiler y Seguro Social.